

Giulesti - Garden Residence

Contributed by Broker Ray
Tuesday, 31 July 2007

Judet: Bucuresti
Zona: Parcul Giulesti
Tip imobil: S+P+6
Tip apartamente: 2, 3camere
Tip suprafete: 69 - 140 mp
Numar apartamente: 158
Apartamente disponibile: 75
Pret: 975 euro/mp +TVA
Stadiu: Structura
Data finalizarii: 2008-01-30

Detalii proiect: Giulesti - Garden Residence

Cartierul Giulesti - Garden Residence este amplasat in sectorul 1 in apropierea stadionul Giulesti si a parcului cu acelasi nume.

Fiind primul cartier rezidential construit in aceasta zona, Giulesti - Garden devine cel mai interesant proiect propus pentru acea zona.

Cartierul cuprinde 6 blocuri in regim de inaltime P+6, cu un numar total de 158 de apartamente (cu 2 si 3 camere) cu suprafetele intre 69 mp si 140 mp.

Materialele folosite pentru constructia locuintelor sunt de cea mai buna calitate conform standardelor europene, iar lifturile si tamplaria au provenienta germana.

TIPURI DE APARTAMENTE:

BLOC Tip 1 (2 blocuri) - total 65 apartamente

Apartamente 2 camere

- 3 tipuri de apartamente cu suprafete intre 75 mp - 85 mp construiti

Apartamente 3 camere

- 4 tipuri de apartamente cu suprafete intre 96 mp – 161 mp construiti

BLOC Tip 2 (4 blocuri) - total 92 apartamente

Apartamente 2 camere

- 6 tipuri de apartamente cu suprafete intre 68 mp – 93 mp construiti

Apartamente 3 camere

- 6 tipuri de apartamente cu suprafete intre 99 mp – 138 mp construiti

FINISAJE:

Incluse in pret/executate de firma de constructii

- Centrala termica

- Radiatoare

- Geamuri termopan

- Prize si intrerupatoare

- Usa de acces imobil

- Peretii interior - glet si vopsea lavabila (un strat)

- Peretii interior din rigips cu vata mineral pentru izolatie termica si fonica

- Peretii exterior – lavabil diverse culori

- Glafuri de marmura

- Toate utilitatile: apa, energie electrica etc..

Nu sunt incluse in pret/se executa de Client

- Gresie

- Faianta

- Parchet

- Usi de interior

- Obiecte de interior

PRETURI:

- Etaj 1-5 pretul este 975 euro/mpc + TVA

- Etajul 6 pretul este 1080 euro/mpc + TVA

Locuri de parcare

- subteran 12.960 euro + TVA
- suprateran 7.560 euro + TVA

MODALITATI DE PLATA:

- Antecontract 30%
- Finalizare diferenta

Contact - GDV Smart Solutions
Telefon: 031-417.99.80

Elena Boangiu
0747-010.000
elena@gdv.ro

Cristian Voica
0748-290.000
crisi@gdv.ro

Imagini