

Strategia Becali pe timp de criza

Contributed by Broker Ray
Wednesday, 29 October 2008

George Becali, unul dintre cei mai mari proprietari de terenuri din Bucuresti, nu mai este interesat de achizitii inca de la inceputul crizei, iar la cele pe care le-a scos la vanzare nu scade pretul, chiar daca in aceasta perioada nu mai are cumparatori, a declarat patronul echipei de fotbal Steaua Bucuresti.

„Eu nu mai cumpar terenuri de ceva timp, am cumparat cand a fost perioada buna. Acum doar vand, insa nu las din pretul meu. Am negocieri cu speculanti care vor sa cumpere teren, dar mai ieftin. Eu pot sa tin terenul, pentru ca nu sunt presat sa vand”, a spus Becali. Acesta se asteapta ca din primavara anului viitor sa ii creasca numarul de clienti interesati de achizitia de terenuri. Becali intentioneaza sa construiasca, prin intermediul propriei companii de constructii Arcom, o serie de blocuri de locuinte pe o parte din terenurile din proprietate, pe care sa le vanda ulterior sub pretul pietei. „Vreau sa construiesc si locuinte pe care sa le vand mai ieftin decat piata, pentru ca nu mai trebuie sa cumpar terenul. Dupa ce construiesc blocurile, vand terenul si constructia si castig din pretul de vanzare. Nu ma intereseaza restul tarii, pentru ca acolo apartamentele sunt mult mai ieftine decat in Bucuresti, iar costul de constructie este acelasi, in concluzie nu e profitabil”, a mentionat Becali.

El a mai spus ca nu e interesat de restul segmentelor pietei imobiliare, deoarece sunt prea riscante in aceasta perioada. „Pe birouri nu m-am bagat, pentru ca eu am vandut o parte din terenurile pe care s-au construit cladiri de birouri si stiam ca or sa fie prea multe la un moment dat. Acum deja cei care au facut birouri nu mai gasesc chiriasi”, a adaugat omul de afaceri. Becali se asteapta ca in decurs de cinci ani pretul terenurilor sa cunoasca o noua dublare, in ideea alinierii preturilor la tarile din Uniunea Europeana. Astfel, estimarile sale arata ca un metru patrat de teren in Capitala ar putea ajunge in aceasta perioada la nivelul de 10.000 de euro, in conditiile in care, momentan, cel mai scump teren se vinde in centrul Bucurestiului cu aproximativ 5.000 de euro/mp. „In Paris, metrul patrat de teren costa 30.000 de euro, in Bucuresti o sa ajunga la 10.000 de euro in cinci ani. Daca pretul terenurilor din tarile UE scade, o sa las si eu din pret, altfel nu”, a concluzionat Becali.